



Photo gracieuseté de David Bouskill

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

Septembre 2020 Numéro 2

DE LA RÉDACTION

Avec l'automne dans quelques semaines seulement, il est temps de récapituler les activités de l'été, même si cette année elles étaient moins nombreuses et étaient surtout socialement ou physiquement distancées.

Oksanna Pohlod

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

Éditrice – Oksanna Pohlod

Traducteur– Livio Merlo

Contributions d'articles et d'images de– Doug Dempster, Susan Anastasopoulos, Mariam Bowen, Chris Vroom, David Bouskill, Sue Quarles, Christopher Sweeney

Activités et événements

Par

Oksanna Pohlod



Le dîner club en 2019 a commencé par une soirée dans un pub chez Kathy Cole. La fête a été un énorme succès car quelqu'un a apporté une machine à karaoké et les gens ont mangé, chanté et dansé jusqu'à l'épuisement.

Malheureusement, les rassemblements du club de dîner ont pris fin brutalement après janvier 2020 et tous les dîners prévus jusqu'en mai ont

été annulés.

Étant donné que la pandémie sera avec nous pendant un certain temps, ce serait bien d'avoir des activités sociales pour briser les longs et mornes mois d'hiver.

Nous recherchons un moyen d'organiser une version modifiée de nos dîners mensuels que nous pourrions adapter aux procédures de sécurité Covid-19.

Plusieurs suggestions ont été faites, telles que limiter le nombre de personnes à chaque table à quatre ou pas plus de six ou créer des groupes uniques et organiser des dîners seulement avec ces personnes ou préparer un plat et le livrer à une autre maison qui participe à l'événement. Si vous avez d'autres suggestions, contactez-moi à oksannap@hotmail.com ou appelez-moi au 450-562-0300.

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

Toutes les nouvelles idées et les nouveaux membres sont les bienvenus et appréciés.

Malheureusement, cette année, nous n'avons pas organisé de pique-nique d'épluchette de maïs. Dès la première semaine d'août, le gouvernement du Québec autorisait jusqu'à 250 personnes à se rassembler à l'extérieur, mais un sondage a été envoyé aux résidents autour du lac et très peu de personnes ont dit qu'elles étaient à l'aise, préférant continuer à être prudentes et à rester en sécurité.

Il a été suggéré de former un club de bridge avec un petit nombre de joueurs et un moyen de ne pas infecter les cartes. Encore une fois, si vous avez des idées sur la façon de procéder et / ou souhaitez participer, faites-le savoir à Livio Merlo à livio_merlo@hotmail.com.

Ceux d'entre vous qui appartiennent au « Lachute Garden Club » savent qu'il n'y a pas eu de rencontre ni de sortie cette année. Quel dommage car de nombreux jardiniers ont eu plus de temps pour s'occuper de leurs jardins et le temps a été plutôt favorable. Il y aura une réunion de fin de saison socialement distante sur la pelouse chez Meip le 9 septembre à 12h30.

En juin dernier, pour la troisième année consécutive, nos marins en résidence, Chris Vroom et Doug Dempster, ont organisé une clinique de 90 minutes pour les nouveaux marins ainsi que pour ceux qui avaient besoin d'un cours de recyclage. Après l'atelier, des leçons de pratique individuelles dans un bateau avec l'un de nos marins expérimentés étaient disponibles.

Félicitations à notre résident de longue date et passionné de pêche Clément qui a fait une capture très impressionnante cet été. C'était une truite arc-en-ciel de 24 pouces pesant 6 livres, 6 onces, il dit avoir apprécié plusieurs repas de cette pêche.



Un mot d'avertissement à tous les résidents. N'oubliez pas de vérifier l'indice de sécurité incendie pour voir si les feux extérieurs sont autorisés avant d'en démarrer un. En juin dernier, un incendie de broussailles a traversé la route à partir du 1774. Les camions de pompiers de Gore et de Lachute

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

sont arrivés en 15 minutes et ont éteint les flammes avant que des habitations ne soient menacées. On ne sait pas si le feu s'est déclenché spontanément ou s'il a été déclenché par quelqu'un, mais en raison des conditions sèches, il s'est propagé très rapidement.

Rapport sur L'Environnement

Par

Doug Dempster

La grande nouvelle sur l'environnement du lac cette année a été de maintenir le niveau de l'eau sous la matière organique de nos rives. Nous avons eu un été chaud et sec, ce qui a réduit l'érosion du sol dans le lac. L'eau cette année était claire et les résultats des tests étaient superbes. Nos huards et hérons continuent de profiter du lac.

Peter Nicholson et moi avons lu les résultats des analyses de notre eau prises a 12 points différents le samedi 25 juillet. Les échantillons ont été prélevés le vendredi 24 juillet dans l'après-midi lorsque le temps était ensoleillé, calme et à 27 degrés Celsius. La température de l'eau était alors d'environ 80 degrés Fahrenheit (26,7 degrés Celsius).

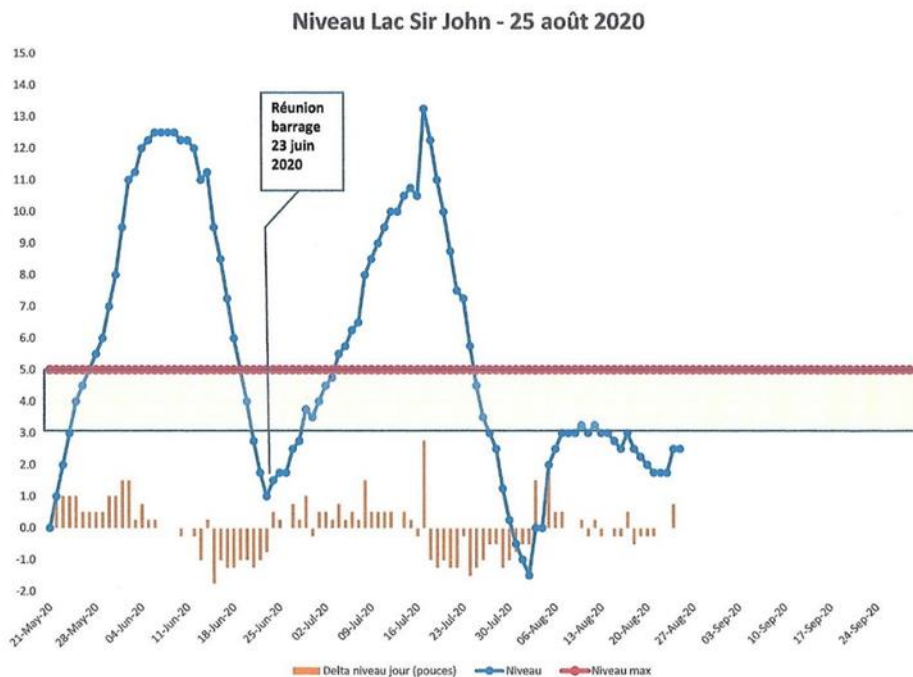
Onze des 12 points de test n'avaient aucun e-coli observable (techniquement moins de 3). Le 12e point de test au large de « Northstar Beach » (entre Sweeney et Brew) a montré une seule cellule positive, soit 3 e-coli. Rappelons que la norme pour l'eau de baignade est inférieure à 100 e-coli pour 100 ml d'eau. Cette année aussi nous avons travaillé avec les résidents du lac au sud de la chaussée et les responsables de Lachute pour régulariser les niveaux d'eau. À la fin du printemps, un incident s'est produit au cours duquel quelqu'un a pénétré par effraction au le barrage Marchand au-dessus du lac et a ouvert complètement la vanne, ce qui a fait monter le niveau du lac de plus d'un pouce par jour. Cela a été détecté et résolu par Lachute.

Le 23 juin, notre président Merv Trineer et Peter Nicholson ont rencontré des résidents du petit lac Sir John et un fonctionnaire de Lachute qui a le contrôle du débit à travers le déversoir de sortie du lac. Ils ont convenu qu'un certain boulon

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

sur la structure serait choisi comme le point du niveau d'eau maximal du lac, et il a été peint en aérosol verte comme référence.

Notre capacité à avoir le même niveau d'eau des deux côtés de la chaussée était le résultat de l'abaissement de deux ponceaux l'automne dernier. Cela a amélioré l'écoulement de l'eau sous la chaussée et permis un meilleur contrôle du niveau d'eau.



Il y eu une courbe d'apprentissage avec ce processus de contrôle du niveau, car Lachute n'avait historiquement ajusté le débit de sortie que quelques fois par année. Peter Nicholson a suivi et pris en note quotidiennement les niveau d'eau, en partant du principe que vous ne pouvez pas gérer ce que vous ne mesurez pas. Plus tard cet été, après quelques changements importants dans les deux sens, Lachute est devenu plus réactif. Nous avons commencé à partager nos informations de suivi de niveau avec les officiels de Lachute, et en août, le niveau est devenu plus stable juste en dessous du maximum établi.

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

D'un point de vue environnemental, nous devons éviter les niveaux d'eau élevés qui chevauchent la matière organique le long du rivage, provoquant l'érosion et noyant les racines des arbres près du rivage. En effet, les niveaux d'eau de nos lacs sont beaucoup plus proches de ce qu'ils étaient il y a des décennies. Cette pratique a eu l'avantage de recréer une bande de sable sur nos plages de Sijolm pour que nos enfants et nos petits-enfants puissent y jouer.

Merci aux nombreuses personnes qui ont travaillé si fort pour régulariser le niveau d'eau de nos lacs.

Décalcomanie Pour Bateau Lac Sir John et Lavage de Bateau

Par

Susan Anastasopoulos & Mariam Bowen

Pour protéger le lac Sir John contre les plantes aquatiques envahissantes, la vie animale et bactérienne qui peuvent se propager d'un lac à un autre, toutes les motomarines des propriétaires du lac Sir John devraient afficher une vignette de bateau du lac Sir John. Cela s'applique à tous les types d'embarcations: bateaux, pédalos, voiliers, bateaux de pêche, canoës, kayaks, planches à pagaie, etc. Ceci vise à garantir que votre embarcation n'a circulé dans aucun plan d'eau autre que le lac Sir John.



Veillez apposer deux décalcomanies sur chaque bateau ou canoë - une visible de chaque côté et une sur la surface supérieure des kayaks et des planches à bras. Veuillez contacter Merv Trineer pour des décalcomanies supplémentaires, gratuitement; hwymerv@gmail.com, ou appelez au 514-482-8608 ou au 450-562-0372 et laissez un message clair avec votre nom, adresse et numéro de téléphone.

Si vous avez un invité qui a apporté une motomarine qu'il aimerait utiliser dans le lac Sir John, qu'il aimerait utiliser dans le lac Sir John, il DOIT D'ABORD ÊTRE LAVÉ. Une station fixe de nettoyage équipée se trouve à Canton de Gore au 45, chemin Cambria et à Ste Adolphe de Howard

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

et Montfort. Les petits objets tels que les pagaies, les moteurs électriques, les flotteurs, les voiles, les jouets, le matériel de pêche, etc. doivent être soigneusement lavés avec une solution contenant de l'eau de Javel, puis rincés, de préférence avec un laveuse à pression, et laissés à sécher pendant au moins 5 heures. Lavez-les au moins 30 mètres du lac, du ruisseau ou du fossé. Veuillez consulter le guide du Gouvernement du Québec pour d'autres options de nettoyage.

Des espèces aquatiques envahissantes telles que le myriophylle à épi se sont propagées d'un lac à l'autre à travers les coques de bateaux et de moteurs, les remorques ou l'équipement utilisés pour la pêche et les pagaies. Presque 40 lacs dans les Laurentides ont été infectés par le myriophylle à épi en 2019. Il est impossible de nager ou d'utiliser un bateau dans un lac infecté par des plantes envahissantes. Une fois établies dans un milieu, il est difficile, voire impossible, de les éradiquer.

Les résidents du Lac Sir John sont très préoccupés par la protection de l'environnement du lac contre les espèces aquatiques envahissantes et dangereuses.

Si vous rencontrez un bateau suspect sans décalcomanie, vous pouvez expliquer à l'étranger qu'il s'agit d'un lac privé sans accès public; les personnes utilisant une embarcation sans décalcomanie ou les invités d'un résident devraient être invités à retirer leur bateau afin de protéger le



Myriophylle à épi

lac des espèces envahissantes ou dangereuses de l'extérieur. Prenez note de toute information d'identification et informez le président de SIJOLM.

À la fin de ce bulletin, vous trouverez 3 panneaux d'avertissement que vous pouvez imprimer et mettre sur les pare-brise des véhicules extérieurs suspects qui semblent être ici pour faire du bateau ou utiliser une plage LSJ. Veuillez noter que ces AVERTISSEMENTS ne sont pas des documents officiels. Ce ne sont qu'une suggestion informelle.

2 est pour les voitures garées sur l'autoroute, pour une mise à l'eau d'un bateau

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

3 est pour les voitures garées sur nos routes, pour une mise à l'eau d'un bateau «plages» est pour les voitures garées sur nos routes pour utiliser nos plages.

Réflexions sur l'évolution de notre communauté riveraine

Par

Doug Dempster

Vice-Président

Au moment où j'écris cet article, il n'y a pas de maisons à vendre au lac Sir John. Pendant de nombreuses années, il y avait normalement cinq ou six maisons à vendre à tout moment sur nos 75 maisons au bord du lac. Certaines maisons ont mis des années à se vendre. Que se passe-t-il et pourquoi ces gens achètent-ils maintenant au bord de l'eau?

Selon notre résident Chris Vroom qui est aussi un agent immobilier, après la crise financière de 2007, les maisons de vacances aux États-Unis et en particulier en Floride sont devenues très abordables pour les Canadiens. En conséquence, le marché laurentien des maisons et chalets de vacances à prix moyen a languie pendant une décennie. Au cours des dernières années, la valeur des propriétés de la Floride s'est redressée et notre dollar canadien est revenu à sa décote traditionnelle par rapport au dollar américain. La plupart des propriétés américaine sont donc moins accessible aux Canadiens. Avec Covid-19, bien sûr, la frontière canado-américaine a été fermée au trafic non essentiel et l'attrait de la Floride pour une résidence secondaire a considérablement diminué à mesure que la situation de Covid-19 aux États-Unis empirait.

Avec l'épidémies de Covid-19 à Montréal et la capacité des gens de travailler à domicile, l'immobilier rural à l'extérieur de Montréal est devenu plus attrayant. Les marchés immobiliers des Laurentides et des Cantons-de-l'Est ont été très actifs en 2020. Le peu de logements disponibles ont été vendu et le lac Sir John fait partie de cette tendance plus large.

Bulletin de la communauté du Lac Sir John



L'attrait des propriétés au lac Sir John avait augmenté avant même le Covid-19. Plusieurs de nos maisons ont été vendues au cours des deux dernières années à des résidents à temps plein et à temps partiel des deux langues. J'ai parlé à plusieurs de nos nouveaux résidents en leur demandant "Pourquoi avez-

vous choisi d'acheter ici?" Il y avait trois thèmes principaux dans leur recherche, de réponses variées, l'accessibilité et la tranquillité de notre lac.

Presque tous les nouveaux résidents ont visité de nombreux endroits dans notre vaste région avant de choisir leur nouvelle maison ici. Une personne a déclaré avoir examiné cinq lacs différents. Un autre a dit qu'ils avaient regardé partout de Repentigny à Sainte Agathe, et partout entre les deux. En général, nos nouveaux résidents faisaient leurs devoirs et étaient délibérés dans leur choix.

Pour beaucoup, l'accessibilité du lac à leur lieu de travail ou à leur résidence principale était importante. Un couple de retraités de NDG à Montréal a aimé que cet endroit était qu'à une heure de route. Une infirmière de la salle d'urgence à Saint-Jérôme devait se trouver dans un rayon de 30 minutes en voiture, ce qui lui permettrait d'être à la maison lorsqu'elle était de garde plutôt qu'à l'hôpital. Un nouveau résident ayant sa maison à Oka a également aimé le court trajet en voiture, tout comme un couple qui travaillait à Mirabel et St Eustache.

Sans exception, nos nouveaux résidents ont été attirés par notre lac non motorisé et l'environnement calme et vierge. Une nouvelle famille est devenue enthousiaste de la voile et a acquis un voilier Sunfish. Beaucoup aiment la navigation de plaisance et ont une planche à pagaie ou un kayak. Un couple qui a acheté cet été, a eu son premier enfant cet automne et voit notre lac comme un

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

environnement merveilleux pour élever une famille. Une famille professionnelle avec des enfants adolescents a reconnu le lac comme un lieu de convivialité dans leur vie autrement occupée.

J'ai également été frappé par le nombre de personnes qui ont choisi de s'abriter ou de se mettre en quarantaine ici au bord du lac pendant la pandémie de Covid-19. Il y avait des gens de plusieurs générations et avec des circonstances personnelles différentes qui ont fait ce choix. Ils ont apprécié l'aide des voisins, la livraison de nourriture et de pharmacie à partir des magasins de Lachute et la possibilité de promenades dans la nature et le long de nos routes privées. C'était une autre démonstration de la valeur de leur maison pour certains de nos résidents.

Cet été a vu une augmentation considérable des activités de planche à pagaie et de kayak, en particulier le week-end. Ces plates-formes à propulsion humaine sont non seulement amusantes, mais exercent les muscles et notre équilibre. Notre lac est de bonne taille pour ce type d'activité et nos vagues ne sont normalement pas trop hautes. Nous devrions trouver un moyen de célébrer notre utilisation de ces nouveaux types d'embarcation au lac Sir John, comme nous le faisons pour la voile.

À bien des égards, Covid-19 a confirmé la valeur de notre communauté tant pour les résidents de longue date que pour les nouveaux résidents, ainsi que pour le marché immobilier en général. Un aspect moins positif de notre nouvelle attractivité, cependant, a été le nombre de non-résidents arrivant sur nos routes cherchant une mise à l'eau pour bateau pour pêcher ou à trouver une plage pour nager. Nos résidents nous ont signalé plusieurs intrus au cours du printemps et de l'été. Nous reconnaissons le niveau d'inquiétude causé nos résidents. Nous sommes en train d'élaborer des protocoles d'intervention et le déploiement de panneaux de confidentialité aux entrées, aux plages et aux stationnements.

Je pense que nos résidents ont toujours su la valeur de leur coin de paradis ici au lac Sir John. C'est formidable que le marché immobilier ait enfin reconnu cette valeur également. Nous sommes rejoints par une nouvelle génération d'acheteurs

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

enthousiastes, dont beaucoup ajoutent le son joyeux des enfants à notre lac. Notre communauté est de plus riche pour ses nouveaux membres. Nous assistons à une merveilleuse renaissance.

Nouveaux Résidents

Les résidents du Lac Sir-John souhaite la bienvenue à nos nouveaux voisins qui ont récemment acheté une propriété sur le lac. Ils sont:

Carl Nappert & Bernadette Sarazin
Melanie Samson & Olivier Dumoulin
Jonathan Drover & Heather George
Bob & Fran Breault
Christine Corbeil & Patrice Mazure
Philippe Laurent & Catherine Blais
Sylvie Duceppe & Marc Perrault
Daniel Menard & Josee Davidson
Lynda Parsons
Sophie Graton & Vincent Paul
Benjamin Painchaud & Judy Campbell



Championnat de voile Sunfish du Lac Sir John 2020 Par Chris Vroom

La célébration du championnat Régate Sunfish du Lac Sir John pour 2020 a été un énorme SUCCÈS grâce à l'organisation du commodore Christopher Sweeney et de sa famille. Ils ont organisé cet événement en plein air des plus agréables auquel ont participé quelque 25 personnes du lac. Tous portant des masques et gardant les 2 m., requise distance due au COVID 19. La nourriture et les boissons délicieuses ont été soigneusement

Bulletin de la communauté du Lac Sir John



présentées et servies avec toutes les précautions spéciales actuelles. Le vainqueur de la course dit "Champagne" est Clovis Dumoulin avec son équipié Jean Marc Larrue. Le trophée de la 55e saison consecutive des régates des a été remporté par Christopher Vroom.

Des lapins et des présentations éclairées d'animaux de la ferme ont divertit les invitées, le tout animée par Olivia et Alexia, les adorables enfants de Dominique et Christopher.



Bulletin de la communauté du Lac Sir John



Bulletin de la communauté du Lac Sir John

Le câble a fibre optique arrive à Argenteuil

Par

Doug Dempster, Vice-Président

Le lac Sir John à une nouvelle opportunité passionnante alors qu'un nouveau réseau de câbles à fibre optique sera déployé ici à l'automne 2021. Actuellement, notre lac n'est desservi que par câble en fibre dans la zone de l'entrée 3, et certaines parties du lac n'ont pas Internet ou seulement par micro-ondes offert par Groupe-Accès Communications.

Organisation à but non lucratif, Fibre Argenteuil a comme mandat de connecter la population résidentielle et commerciale de la MRC D'Argenteuil à un réseau de fibre optique.

Fibre Argenteuil dispose d'un plan de déploiement en six phases qui a démarré dans la partie ouest d'Argenteuil. Il vise à desservir 4000 résidences actuellement non desservies. L'autoroute 329 et le lac Sir John en particulier sont en phase 5 prévue à l'automne 2021. Ce nouveau réseau offrira un service standard à 50 mégabits et un service premium à 100 mégabits pour 52 \$ et 68 \$ par mois respectivement.

Les frais de connexion uniques qui amèneront le câble en fibre du poteau à la maison coûteront 60 \$ pour une installation normale. Les tarifs de service saisonniers seront disponibles pour ceux qui n'utilisent leur domicile qu'une partie de l'année. Il existe également différents forfaits combinant les services de téléphonie fixe, de télévision et Internet.

Fibre Argenteuil a reçu l'appui des gouvernements fédéral et québécois dans le cadre d'un plan d'amélioration de l'accès Internet en milieu rural.

Plus d'informations sur les offres de services sont disponibles sur fibreargenteuil.ca. Il y a une carte détaillée des six phases du déploiement à Argenteuil.qc.ca. Cela montre que tous les résidents du lac pourront être desservis avec un câble en fibre.

Groupe-Accès Communications a également annoncé prochainement des mises à niveau de vitesse pour ses clients des Laurentides.

Bulletin de la communauté du Lac Sir John

Bon nombre de nos résidents ont eu un accès très limité ou inexistant à Internet lorsqu'ils étaient au bord du lac. Cette situation est sur le point de changer de manière spectaculaire, améliorant la capacité de travailler à domicile et de profiter d'une gamme complète de diffusion en continu de nouvelles et de divertissements.

Enfant, je me souviens de l'arrivée d'une ligne téléphonique à notre chalet en 1963. Notre maison avait une longue sonnerie, et nous avons senti que cette nouvelle connexion était assez incroyable! Nous avons une bonne couverture de téléphonie cellulaire ici au bord du lac que depuis 2014 environ avec la construction d'une nouvelle tour au nord du lac. Et maintenant, le lac Sir John est sur le point de faire le prochain bond en avant et de rejoindre l'ère numérique par la fibre optique.

En mémoire

It is with a heavy heart that I mention the tragic passing of my partner Greg Arevian. Greg purchased the home at 1180 Lac Sir John in 2009 and resided here full time for the past several years. He truly loved and had planned to retire and enjoy his paradise by the lake in a few years. Sadly, he died unexpectedly of a massif heart attack at the young age of 57 in early January . His loss is immeasurable. Patricia Rohay

Perdu trouvé

Ce printemps, un pédalo a échoué sur rive de Sylvie et Marc Pres 1782, Entrée 3. Il est un peu brisé mais il fonctionne quand même.

À vendre

1. Lowrey Virtual Organ and bench with music, \$2000.00 or best offer. Will deliver from Rigaud. Contact Marilyn Adams at quebec44@gmail.com or all Israel Boaz 514-816-3397.
2. Dining room table and china cabinet. Will accept a decent offer. Contact Marilyn Adams at quebec44@gmail.com

A la prochaine, je vous enjoint à porter attention et à rester en sécurité.

#2

AVERTISSEMENT!

Le lac Sir John est un lac privé. Afin de protéger l'environnement du lac, tout bateau ou motomarine extérieur (ne portant pas l'autocollant du lac Sir John) est interdit d'entrer dans le lac par l'organisation des propriétaires du lac Sir John. De plus, l'utilisation des plages du lac Sir John est strictement réservée aux propriétaires et à leurs invités seulement.

WARNING!

Lake Sir John is a private lake. In order to protect the lake environment, any outside boat or watercraft (not displaying the Lake Sir John decal) is prohibited from entering the lake by the Lake Sir John property owners' organization. Also, use of the Lake Sir John beaches is strictly restricted to only property owners and their house guests.

#3

AVERTISSEMENT!

Le lac Sir John est un lac privé et cette route est privée. Le remorquage est à vos frais. Afin de protéger l'environnement du lac, tout bateau ou motomarine extérieur (ne portant pas l'autocollant du lac Sir John) est interdit d'entrer dans le lac par l'organisation des propriétaires du lac Sir John. De plus, l'utilisation des plages du lac Sir John est strictement réservée aux propriétaires et à leurs invités seulement.

WARNING!

Lake Sir John is a private lake and this road is private. Towing is at your expense. In order to protect the lake environment, any outside boat or watercraft (not displaying the Lake Sir John decal) is prohibited from entering the lake by the Lake Sir John property owners' organization. Also, use of the Lake Sir John beaches is strictly restricted to only property owners and their house guests.

plages/beaches

AVERTISSEMENT!

Ceci est une propriété privée. Vous êtes TRESPASSANT.
Le lac Sir John est un lac privé et cette route est privée. Le remorquage est à vos frais. L'utilisation des plages du lac Sir John est strictement réservée aux propriétaires et à leurs invités. De plus, pour protéger l'environnement du lac, tout bateau ou motomarine extérieur (ne portant pas l'autocollant du lac Sir John) est interdit d'entrer dans le lac par l'organisation des propriétaires du lac Sir John.

WARNING!

This is PRIVATE property. You are TRESPASSING.
Lake Sir John is a private lake and this road is private. Towing is at your expense. The use of Lake Sir John beaches is strictly restricted to property owners and their house guests. Furthermore, to protect the lake environment, any outside boat or watercraft (not displaying the Lake Sir John decal) is prohibited from entering the lake by the Lake Sir John property owners' organization.