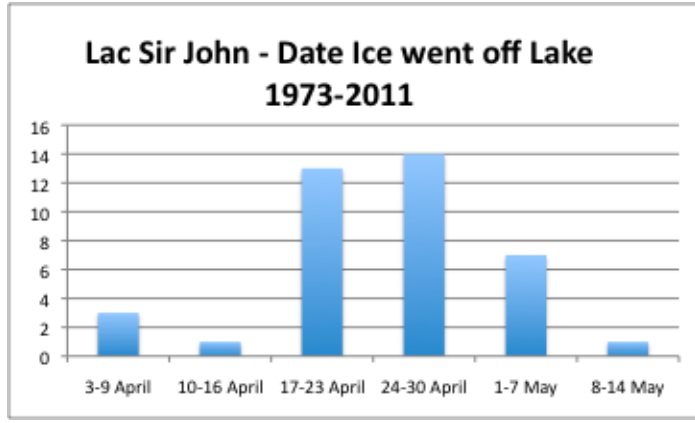




Bulletin du Lac Sir John

Printemps 2011



Mot de l'Editeur

La glace est disparue et on envisage un printemps et un été de jardinage, de baignades, de voile et de beaucoup d'autres agréables activités. Cet histogramme, grâce à Ross Preville, qui note chaque année depuis 1973 le jour où la glace quitte finalement le lac Sir John. Bien que la glace soit partie tôt l'an dernier, le 9 avril, cette année elle a callé le 28 avril et nous sommes de retour dans la norme des deux dernières semaines d'avril. Depuis 1973, le plus tôt que la glace a fondu, ça été le 7 avril, en 1987 et le plus tard le 9 mai, en 1978.

Ken Barlow est décédé mercredi, le 18 mai. Il y aura un service commémoratif à une date ultérieure. Ken, nous allons regretter ta gentillesse, tes mots d'esprit, ton expertise – ébénisterie, travail du métal, maçonnerie, tes talents de jardinier. Nous nous remémorons ton jardin potager et le coin des framboises, l'aménagement alpin que Gill et toi avez créé avec tant de soin, les orchidées, les allées fleuries et les sentiers à travers vos boisés, le ruisseau. On se rappelle tes croisières-cocktails, les excursions à la recherche de pivoines et d'hémérocailles, les barbecues, les thés, le golf et les autres jeux sur le gazon, les soupers bien spéciaux et vos réceptions. Amitiés et réconfort à ta famille.

Nous avons reçu plusieurs contributions des gens autour du Lac. Continuez s'il vous plaît. Si vous désirez soumettre un article, ou publier quelque chose à annoncer, me l'envoyer le premier du mois (août, novembre, mai) de préférence en MS Word, via mon courriel janetgaildonald@gmail.com pour qu'il puisse être formaté, traduit [merci Michel!] et envoyé pour le 10 du mois.

On aimerait encore autant que possible envoyer ce Bulletin de Nouvelles par courriel. **Veillez envoyer votre adresse courriel à Gill Barlow: gilbar61@gmail.com. Votre adresse courriel va demeurer confidentielle.** Si vous n'avez pas d'adresse courriel, laissez savoir à Gill l'adresse à laquelle vous préférez recevoir le Bulletin.

Janet Donald

MESSAGE DU PRÉSIDENT

Vous avez peut-être entendu parler des changements à la Direction de notre corporation. La vie continue et l'engagement des directeurs actuels demeure très fort. Nous avons hâte de nous acquitter de nos obligations de façon professionnelle pour que notre communauté soit un endroit agréable et sécuritaire où il fait bon vivre. J'ai entrepris, avec le Conseil d'Administration, d'établir la liste des priorités dont on doit absolument s'occuper, et ensuite une liste de desirata.

Les Routes

Notre mandat principal est de mettre en œuvre ce qui est nécessaire pour maintenir nos routes en bon état, hiver comme été. Cet hiver nos routes ont été bien entretenues. Toutefois, le dégel du printemps nous a joué un mauvais tour avec des nids de poules et de l'érosion. Aussitôt que les conditions l'ont permis on a fait le nécessaire et nous ferons cet été tout ce que notre budget nous permettra.

Le Pont

L'amélioration du pont est le prochain sujet. Malheureusement, après s'être informés de nouveau avec la ville de Lachute, les \$50,000 dont on avait parlé pour nous aider à réparer ou remplacer le pont n'existe pas. Nous sommes donc laissés à nous-mêmes pour les réparations qu'on voudra faire.

Vous avez peut-être noté les rubans rouges sur le pont (grâce à Gaëtan Lebel) qui invitent à la prudence là où l'accident est arrivé il y a une couple d'années et qui a rendu le site dangereux. J'ai proposé d'élargir cette portion de la route du côté sud pour améliorer la situation et ce sera fait au printemps. On va aussi s'occuper de réparer la balustrade. La question du pont est source de grande inquiétude depuis plusieurs années et cet été on a l'intention d'obtenir l'avis d'un ingénieur professionnel indépendant pour sonder la sécurité de la structure et proposer des solutions. On pourra comparer avec l'étude qui a été faite dans le passé et vérifier si le problème est aussi sérieux que ce que certains ont laissé entendre. Alors les étapes nécessaires seront votées et appliquées.

Les Entrées

Les entrées et les enseignes de notre communauté sont dans un état déplorable; certaines enseignes sont accrochées après un arbre. Bien que ce ne soit peut-être pas de première nécessité, c'est important pour la réputation de notre communauté et nous avons changé le budget pour remplacer toutes les enseignes cette année. Nous allons aussi couper la broussaille pour améliorer la visibilité dès cette année. On ne réussira peut-être pas à remplacer les murets cette fois mais nous croyons qu'ils devront être refaits sous le mandat de l'an prochain.

Sijolm Inc.

Une fausse idée communément répandue est que le Lac Sir John jouit d'une Association. Officiellement nous n'en n'avons pas mais nous opérons tout comme si. Dans le dernier Bulletin il y avait une série de questions et réponses sur la fonction des directeurs et des administrateurs de la corporation **Sijolm Inc** pour laquelle plusieurs résidents détiennent des parts.

Toutefois, plusieurs résidents n'en détiennent pas.

Quelques personnes dans le passé se sont penchées sur ce problème pour essayer de trouver une solution pour qu'on puisse opérer de façon légale et plus représentative. On a abandonné plusieurs fois car les solutions étaient trop compliquées ou demandaient trop de temps.

J'ai recueilli toute l'information disponible depuis les derniers 25 ans et je suis en train de préparer une étude, avec l'aide de quelques professionnels volontaires du domaine légal, pour sortir la corporation du pétrin où elle se trouve. Ceci doit être fait et ne peut pas attendre plus longtemps. Nous avons une obligation légale de trouver une solution. Je me propose de convoquer une réunion spéciale pour tout le monde, avec une présentation qui exposerait le problème actuel et les solutions proposées. La réunion aura lieu aussitôt que le travail préparatoire aura été fait. Ce sujet est trop important et trop long pour faire partie de l'agenda d'une assemblée générale annuelle.

Cotisations

L'administration de l'an passé a jugé bon d'avoir une levée spéciale pour solutionner certains de nos problèmes et pour rencontrer nos obligations budgétaires pour couvrir l'entretien, cette année, de notre bien commun. Nous allons nous efforcer de trouver les moyens de diminuer la cotisation annuelle.

Il y en a qui voudraient qu'on insiste pour que la ville de Lachute augmente le rabais de nos taxes qu'elle nous consent. Veuillez comprendre que la ville de Lachute n'a aucune obligation de nous accorder un retour de taxes et que nous sommes bien chanceux que le maire Daniel Mayer soit aussi généreux avec le montant qu'il nous octroie. Il n'y a pas d'autres villes dans la MRC qui le fait et plusieurs autres maires et conseillers le critiquent pour cette raison.

J'ai eu des discussions avec les officiels de Lachute et avec le maire Scott Pierce du Canton de Gore qui s'excusait que Gore n'ait pas les moyens de faire la même chose. Il était toutefois bien prêt à nous offrir tout autre service qu'on requiert, si c'est possible. Je serai peut-être en position de discuter d'autres moyens de répondre à nos besoins lors d'une rencontre avec lui concernant **Sijolm Inc**.

Remerciements spéciaux

J'aimerais remercier Robert Lamoureux pour son support indéfectible et son aide les derniers deux trois mois en assurant la continuité des liens établis pour les projets passés et futurs. Robert s'est aussi porté volontaire pour servir la présente administration si le besoin se présente.

Volontaires

Je désire remercier les résidents qui se sont portés volontaires pour donner un coup de main. Nous allons vous contacter quand le besoin se fera sentir. Nous envisageons un certain nombre de projets qui vont requérir du travail physique, alors si vous êtes en mesure d'aider, laissez-le savoir à un des directeurs.

Contactez-moi

Veuillez me contacter en tout temps si vous désirez discuter d'un sujet ou avez une suggestion concernant les affaires de la communauté de Sijolm Ins. J'ai hâte d'avoir de vos nouvelles.

Merv Trineer 562-9606

Modifications au Bureau de Direction du Lac Sir John Et au Bureau d'Administrateurs

Le 27 février 2011 une majorité des administrateurs ont accepté la démission d'André Leprohon du Bureau de Direction de Sijolm Inc.

Le Bureau de Direction pour le restant de 2011 est constitué de

Merv Trineer	Président
Gillian Barlow	Secrétaire
Monique Trineer	Trésorière
Henry Andres	Les Routes
Janet Donald	Éditeur du Bulletin
Doug Dempster	Environnement

Frank Hamelin a démissionné du Bureau d'Administration. Michel Lupien a accepté de le remplacer par interim.



Dîner du Lac Sir John à Montébello 26 mars 2011

Mot de la Trésorière

J'aimerais remercier tous les résidents qui ont payé leur cotisation annuelle. Ça été grandement apprécié. Pour les quelques uns qui n'ont pas encore payé on aimerait que ce soit fait aussitôt que possible. Libeller le chèque au nom de Sijolm Inc. Si pour quelque raison que ce soit le montant total pose problème, on peut vous offrir un arrangement approprié.

Veuillez garder en mémoire que nous partageons tous dans cette communauté des responsabilités et des intérêts communs. La cotisation que vous payez est essentielle pour maintenir la communauté, et sans elle nous n'aurions pas la quiétude dont nous bénéficions tous.

S'il vous plaît, n'hésitez pas à me contacter au 562-9606

Monique Trineer

Rapport sur les routes

Voici quelques détails sur les travaux faits sur les routes la saison dernière. Au début du printemps il a fallu solutionner un sérieux problème de drainage en face de la propriété des Chambers, du à un caniveau gelé. L'eau se déversait de l'autre côté du chemin sur la propriété de Mme Fillion provoquant une crevasse à travers six pouces de glace, situation

que l'on devait régler immédiatement. C'était difficile de passer et Mme Fillion ne voulait pas que son soubassement soit inoncé.

Le drainage d'un certain nombre de fossés a été fait mais il y en a d'autres à faire. Bien que ce travail ne soit pas difficile, il est essentiel et coûteux; Le prix d'une pépinière est \$100/hre. Souvent les fossés sont bloqués par une accumulation de feuilles, de brindilles et de sable. Nous serions reconnaissants si les résidents étaient assez gentils pour râteler, à l'automne et au printemps, devant leur maison ou en face. Ceci diminuerait le temps requis avec un contracteur et réduirait considérablement nos coûts. S'il vous plaît, un effort...

L'érosion de la côte Bunker a été exceptionnelle cette année, mais a été réparée. Il y a un certain nombre de caniveaux inutiles qui doivent être enlevés ou réparés cette année. Il y a aussi certains bouts de la route qui doivent être refaits car on est presque rendu sur le roc.

Le 28 avril on a eu une grosse tempête de vent qui a coupé le courant à la moitié du lac pour presque 30 heures. Un arbre est tombé sur la ligne électrique sur le chemin de Boat House Beach, causant un feu que les pompiers de Lachute sont venus éteindre à 11 hres du soir. Les réparations par Hydro Québec étaient importantes et ont pris plus de temps qu'on pensait.

Merv et moi avons coupé et retiré un autre arbre tombé sur la ligne téléphonique sur la route principale entre chez Fraser et la côte Bunker. On a noté plusieurs arbres presque pourris qui penchent dangereusement vers la route et que nous allons aussi couper.

Nous allons continuer de faire ce qu'il faut pour améliorer les routes en autant que nous aurons les budgets pour le faire.

Henry Andres

Les écueils liés à l'écologie - un mot de Ken Barlow

Voici quelque chose que le mouvement pour l'écologie ne mentionne pas. Le drain de notre laveuse à vaisselle s'est bloqué et j'ai essayé de souffler de l'air comprimé dans le tuyau qui conduit au drain, puis du liquide de plomberie dans le lave-vaisselle. Comme rien n'a fonctionné, j'ai donc appelé le réparateur. Il a glissé un serpent dans le tuyau et après beaucoup d'effort il a réussi à débloquer le tube. Il était plein d'une espèce de gélatine noire très difficile à éliminer. Il m'a expliqué qu'il s'agissait d'une croissance de bactéries due au fait qu'on utilisait un savon sans phosphate. Il m'a dit qu'il trouvait ce problème très souvent chez les gens au bord de l'eau qui, comme nous, ont cessé d'utiliser le phosphate. Les particules de nourriture s'arrêtent dans les sinuosités du tuyau et les bactéries s'en nourrissent pour former une colonie de cette substance noire qui bloque le boyau du drain. La solution consiste à faire 3 ou 4 lavages avec un savon à phosphate pour chaque boîte de savon écologique. Ceci élimine les bactéries et arrête toute croissance. Il recommande aussi de rincer la vaisselle avant de remplir le lave-vaisselle. Le vendeur nous avait dit que ce modèle ne requérait pas de rinçage. « Pur mensonge! » nous a dit le réparateur. Aussi, une fois par mois utilisez un produit spécifiquement conçu pour nettoyer les lave-vaisselle. **L'écologie peut être source de problèmes!**

Internet à haute vitesse maintenant disponible au Lac Sir John.

Ross Cole nous avise qu'après plusieurs années à essayer d'avoir l'Internet à haute vitesse chez lui il a finalement réussi grâce au Groupe Acces. Il s'agit d'une compagnie Internet qui selon leur site Web « procure des solutions Internet sûres, sécuritaires et orientées vers l'efficacité pour les petites et moyennes entreprises. » Pour savoir ce dont il s'agit consultez le site www.acces.com

Le contact pour ceux qui seraient intéressés est Pat Noonan au 450-533-5819. Son adresse courriel est patnoonan@acces.com. Dites-leur que Ross vous envoie. Pour contacter Ross: ross.cole@yahoo.com.

Symposium du Lac

Susan Anastasopoulos s'est offerte pour organiser un symposium au lac afin de demeurer alerte mentalement. Elle a offert de recevoir le groupe initial en juin et voudrait savoir combien seraient intéressés à y participer. **Si vous croyez être intéressé à participer à ces discussions, veuillez envoyer un courriel à sanastass@gmail.com avant le cinq juin 2011.**

Chaque fois que ce sera possible une lecture commune devrait être choisie pour que la discussion demeure centrée sur un sujet. Des lectures communes pourraient se trouver, par exemple, dans des éditions spéciales de National Geographic, un rapport spécifique dans The Economist, et autres documents qu'on retrouve facilement., dans des journeaux de qualité, et aussi des polars (pas de fiction) et quelques sources internet. Quelques possibilités seraient des livres comme Stephen Hawkins & Leonard Mlovinov, *The Grand Design*, *Three thousand years of Christianity*; Jeff Rubin, *Why your World is about to Get a Lot Smaller*; Niall Fergusson, *The Ascent of Money: a Financial History of the World* ; Joseph Stiglitz, *Free Fall: America, Free Markets and the Sinking of the World Economy*.

Les discussions pourraient être en rotation, d'une maison à l'autre. Les sessions seraient d'environ 1 ½ heure une fois par mois ou par deux mois. La participation serait offerte aux membres de la communauté du Lac Sir John et peut-être des environs (e.g. Lac Kenny).